

Trảng Bom, ngày 18 tháng 05 năm 2023

Số: 97/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 78/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 03 năm 2023; số 587/QĐ-THADS ngày 10/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 29/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, về việc người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Bảo Quyên sinh năm 1988 địa chỉ: 97F/99 khu phố 10, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và người được thi hành án là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu Địa chỉ: 442, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, quận 3, Tp Hồ chí Minh đồng ý tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom xử lý theo quy định.

Căn cứ thông báo số 59/TB-THADS ngày 04/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số: 194/2023/HĐ-TTA-TĐG ngày 10 tháng 05 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 284/CT-TTA.TĐG ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ thông báo kết thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 92/TB-THADS ngày 17 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Bảo Quyên sinh năm 1988 địa chỉ: 97F/99 khu phố 10, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.
Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.



1. Diện tích 10.000,0 m² thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Bảo Quyên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 07631 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/10/2020, cấp nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bảo Quyên ngày 09/12/2020);

* Vị trí: Thửa đất tiếp giáp đường đất có bề rộng mặt đường >3m; cách Quốc lộ 1A khoảng 7km về hướng Nam. Đất nằm trong khu vực chuyên canh tác nông nghiệp, dân cư phân bố thưa thớt.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác (Trong đó: Diện tích nằm trong HLAT đường điện 500KV Long Thanh – Rẽ Phú Mỹ - Sông Mây là: 766,2m²; Diện tích đất trồng cây hàng năm còn lại là: 9.233,8m²).

Hình dáng, kích thước: Thửa đất hình đa giác, các cạnh được xác định bởi nhiều mốc đo.

Hiện trạng: Trên đất có một số cây tạp mọc tự nhiên không có giá trị.

Kết quả thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản trên là: **7.294.308.000đ (Bảy tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm lẻ tám ngàn đồng).**

2. Diện tích 180,3m² thuộc thửa đất số 739, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: ấp Ngũ Phúc, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Bảo Quyên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02664 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/12/2015, cấp nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bảo Quyên ngày 30/9/2020).

* Tài sản trên đất:

Tổng diện tích xây dựng: 202,5m²;

Cấu trúc: phòng khách, phòng ngủ, gác

* Kết cấu:

- Cột bằng gạch.

- Tường gạch; có tô trát 2 mặt, sơn nước.

- Nền lát gạch men, nền xi măng.

- Xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn.

- Cửa bằng khung sắt kính.

- Gác gỗ: Cầu thang gỗ, đà gỗ, sàn gỗ tạp, nền xi măng

Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, công trình đã có dấu hiệu xuống cấp, tuy nhiên tổng thể kết cấu công trình vẫn còn đảm bảo công năng sử dụng bình thường (nhà có bản vẽ kèm theo).

Kết quả thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản trên là: **3.021.349.500đ (Ba tỷ, không trăm hai mươi một triệu, ba trăm bốn mươi chín ngàn, năm trăm đồng).**

3. Tổng kết quả thẩm định giá của 02 tài sản trên và đưa ra bán đấu giá là: **10.315.658.000đ (Mười tỷ, ba trăm mười lăm triệu, sáu trăm lăm tám ngàn đồng).**

2/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản nêu trên.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc bỏ phiếu kín.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản trong lĩnh vực thi hành án dân sự.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự Đồng Nai công bố.

3/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin Đấu giá tài sản của BTP;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H. Trảng Bom;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Thành